



# MALTA COMPLEX

developed by Investmentetc.

**TEHNIČKI OPIS**



# TEHNIČKI OPIS

## FASADA

*Termofasadni sistem, debljine  $d=10\text{cm}$ . Završna silikatna žbuka.*

## ULAZNA VRATA U OBJEKAT

*Dvokrilna vrata od aluminijskih profila, polustaklena sa termoizolacionim staklom, okovi i ručke od inoxa sa elektronskim mehanizmom i samozatvaranjem i vjetrobranskim vratima.*

## STUBIŠTE I HODNICI

*Stubište je obloženo mermernim gazištima, zidovi su obrađeni silikatnim malterom, kamene obloge zida do nivoa poslovnih prostora, unutrašnja ograda je izrađena od čeličnog okvira, ispunjena aluminijumom. Pod hodnika je obložen keramičkim pločama, a zidovi keramičkim pločama velikih dimenzija (magnum) debljine 6mm.*

## LIFTOVI

*Lift, nosivost do 800kg/11 osoba. Automatska teleskopska vrata od nehrđajućeg čelika sa bočnim otvaranjem. Mogućnosti ulaska u lift iz garaže.*

# TEHNIČKI OPIS

## GARAŽNA PARKING MJESTA

Glavna ulazna sekciona vrata u garažu na daljinsko upravljanje (zatvaranje - otvaranje), sva mjesta su obilježena trakama širine 10 cm i numerisana brojevima za svako garažno mjesto. Signalizacija-pravci kretanja-strelice. Kod etažiranja objekta garažno mjesto se upisuje u posjed 1/1.

## ULAZNA VRATA U STAMBENE JEDINICE

Protuprovalna vrata sa 4(četiri) pokretna uboda + 3(tri) fiksna, odnosno 7(sedam) tačaka otpora. Španska brava "AMIG". Štok: cijev 60x30x2mm. Krilo: cijev 20x30x2mm. Rešetka: cijev 15x15mm. Po cijeloj površini se nalazi lim. Imaju zvučnu i termoizolaciju debljine 5cm.

## PODOVI U STAMBENIM JEDINICAMA

U stambenim jedinicama se ugrađuju protuklizne keramičke pločice renomiranog italijanskog proizvođača u I (prvoj) klasi ili parket

# TEHNIČKI OPIS

## SANITARIJE I KUPAONA OPREMA

*Kupatila su opremljena sanitarnom opremom u bijeloj boji. Ugradbeni vodokotlić, wc šolja sa daskom, tuš kabine sa staklenim pregradama (tursko kupatilo sa rešetkom), slavine, umivaonik, kupaona oprema i ogledalo sa led rasvjetom.*

## ZIDOVI

*Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama I (prve) klase renomiranog italijanskog proizvođača, do plafona. Paleta boja keramičkih pločica je neutralna prirodna, odnosno zemljani su tonovi (bež, siva). Zidovi u kuhinji se oblažu do visinama koje odgovaraju prostoru između donjih i gornjih kuhinjskih elemenata, također u neutralnim/prirodnim bojama. Ostatak zidnih obloga u stambenim jedinicama izravnavaju se i boji sa bijelom ekološkom disperzivnom bojom.*

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

*Ram(štok) od drvene masive, furnirane hrastom. Krila vrata obostrano šperovana, punjeni elementi, hrastova finalna obrada, okov(prve) klase.*



# TEHNIČKI OPIS

## **VANJSKA STOLARIJA**

*Proizvedena od šestokomornih PVC profila u bijeloj boji sa tri stakla i odgovarajućim klupicama. Okov I (prve) klase. Profil: Kommerling 6-komorni njemački profil dubine 88mm. Okov: renomirang njemačkog proizvođača WINKHAUS. Ostakljenje: LowE4-12arg-4-14arg-4 termopan staklo.*

## **VANJSKO UREĐENJE**

*Projektom vanjskog uređenja detaljno su obrađene hortikulturno uređene površine i plohe u završnoj obradi različitih vrsta popločenja (kamen, kamene kocke, keramika).*

## **INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

*Planirani stambeno-poslovni Complex Malta se priključuje na javni sistem vodoopskrbe i odvodnje. Za svaku stambenu jedinicu, odnosno za svaki poslovni prostor je predviđeno zasebno mjerenje potrošnje vode (zasebni individualni vodomjeri).*

## **TV INSTALACIJE**

*Svaki stan će imati utičnicu kablovske televizije, priključak na internet i druge ponude kablovske televizije.*

# TEHNIČKI OPIS

## GRIJANJE

*Etažno grijanje na struju sa termoblokom. Raspored radijatora prema glavnom projektu.*

## ELEKTRIKA

*U stanovima je ugrađena elektro oprema visokog kvaliteta.*

## KLIMA

*Stanovi su opremljeni vanjskom i unutarnjom klima jedinicom.*

## ATESTI

*Za svu ugrađenu opremu kupac će dobiti ateste, odnosno garantne listove od proizvođača opreme shodno procedurama proizvođača.*